

DGD
Nazlihan9

*Hayat'a
Konforlu
Pencereden
Bakin...*

MERDİVENKÖY PROJESİ TANITIM



PROJE ÖZELLİKLERİ

Firmamızın **Kadıköy - Göztepe'ye** bağlı **Merdivenköy** mahallesinde almış olduğu 6990 m² inşaat alanlı kentsel dönüşüm projesi başlamıştır.

İki bodrum, zemin + 14 katlı ve Zemin de bir hizmetli dairesi, 14 katın her bir katında 3 daire olan projemiz 1 bloktan oluşmaktadır. Bu blokta 43 daire ve 6 dükkan yer almaktadır. Bu bloğun yer aldığı parsel 1894 m² dir. 1678 m² kapalı otopark alanına sahip Merdivenköy projemiz bölgeye yeni bir renk kazandıracaktır.

- * Modern Mutfak
- * Ahşap Lake Oda Kapıları
- * Çelik Kapı
- * Ahşap Lake Banyo Dolapları
- * Ahşap Lake Portmanto
- * Serra Seramik
- * Franke Ankastreler
- * Salon ve Yatak Odasında Mitsubishi Klima
- * Bütün Odalar Şerifoğlu Lamine Parke
- * Pimapen Doğramalar
- * Bütün odalarda otomatik Panjur
- * Özel iç dekorasyon
- * Vitra Vitrifiye
- * Artema Armatür
- * Ebeveyn Banyosu
- * Jeneratör
- * Dış cephe prekast
- * Güvenlik kamera sistemi
- * Audio Akıllı Ev Sistemleri
- * Yangın Alarm sistemi
- * Yeşil Alanlar
- * 7/24 Apartman görevlisi
- * Her daireye kapalı otopark alanı
- * Özel tasarım seramik tabanlı duş
- * Çift asansör

Bu Lokasyonun İstanbul'da Alternatifi Yok

Nazlıhan 9

Nazlıhan 9, metro, metrobüs, Avrasya Tüneli, 15 Temmuz Şehitler Köprüsü, E5, deniz otobüsü, Marmaray'ın bulunduğu İstanbul'daki tek noktada bulunuyor. Çok sayıdaki özel ve devlet hastaneleri, özel ve devlet üniversitelerine yakınlığıyla dikkat çeken proje; Akasya, Palladium, Optimum ve Capitol AVM'lerine 5 dakika; Bağdat Caddesi'ne de yürüme mesafesinde yer alıyor.

Nazlıhan 9, Merdivenköy'de inşa edilen günün her saati yaşayan caddeler, alışveriş mekanları, kafeler, restoranlar ve eğlence mekanlarının yanı sıra alışveriş ve eğlence tutkunlarının gözdesi Bağdat Caddesi, Kadıköy Çarşısı, Barlar Sokağı ve huzur arayanların kaçış noktaları Suadiye, Moda sahili ve Fenerbahçe Parkı'na yakınlığıyla kusursuz sosyal olanaklar sunuyor.





10'ncu Kat Planlar ve Daireler

TEK DAİRE

SALON	26,35 M ²
MUTFAK	9,34 M ²
ODA	9,23 M ²
ODA	9,48 M ²
E-YATAK ODASI	16,38 M ²
BANYO	5,99 M ²
E-BANYO	3,52 M ²
GİRİŞ + KORİDOR	10,72 M ²
BALKON	6,94 M ²

ÇİFT SOL DAİRE

SALON	26,57 M ²
MUTFAK	7,72 M ²
ODA	9,52 M ²
ODA	8,65 M ²
E-YATAK ODASI	16,10 M ²
BANYO	7,40 M ²
E-BANYO	2,86 M ²
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M ²
BALKON	6,17 M ²

ÇİFT SAĞ DAİRE

SALON	26,57 M ²
MUTFAK	7,72 M ²
ODA	9,52 M ²
ODA	8,65 M ²
E-YATAK ODASI	15,54 M ²
BANYO	7,04 M ²
E-BANYO	3,48 M ²
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M ²
BALKON	6,17 M ²



Tek Daire

Brüt Alan	: 124,69 M ²
Net Alan	: 91,01 M ²
Balkon Alan	: 6,94 M ²
Balkon + Net Alan	: 97,95 M ²

Çift Sol Daire

Brüt Alan	: 119,67 M ²
Net Alan	: 88,47 M ²
Balkon Alan	: 6,17 M ²
Balkon + Net Alan	: 94,64 M ²

Çift Sağ Daire

Brüt Alan	: 119,42 M ²
Net Alan	: 88,17 M ²
Balkon Alan	: 6,17 M ²
Balkon + Net Alan	: 94,34 M ²



11-12-13-14'ncü Kat Planlar ve Daireler

ÇİFT SOL DAİRE

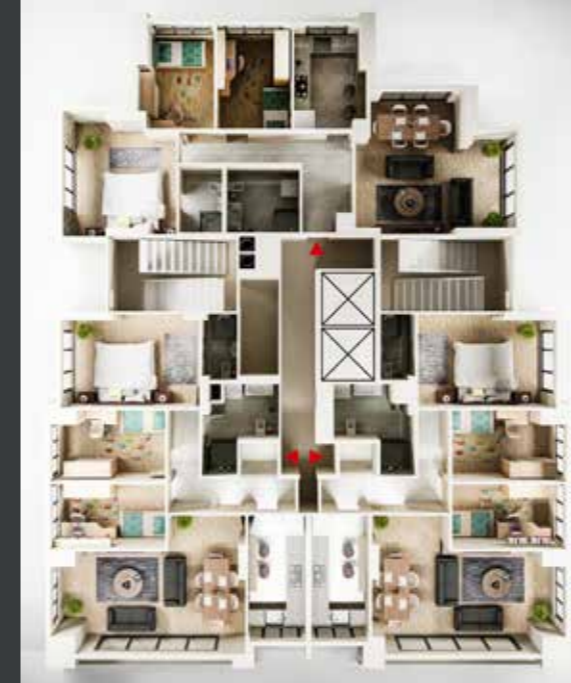
SALON	26,57 M ²
MUTFAK	7,72 M ²
ODA	9,52 M ²
ODA	8,65 M ²
E-YATAK ODASI	16,10 M ²
BANYO	7,40 M ²
E-BANYO	2,86 M ²
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M ²

ÇİFT SAĞ DAİRE

SALON	26,57 M ²
MUTFAK	7,72 M ²
ODA	9,52 M ²
ODA	8,65 M ²
E-YATAK ODASI	15,54 M ²
BANYO	7,04 M ²
E-BANYO	3,48 M ²
GİRİŞ + KORİDOR	9,65 M ²

TEK DAİRE

SALON	26,35 M ²
MUTFAK	9,34 M ²
ODA	9,23 M ²
ODA	9,48 M ²
E-YATAK ODASI	16,38 M ²
BANYO	5,99 M ²
E-BANYO	3,52 M ²
GİRİŞ + KORİDOR	10,72 M ²



Tek Daire

Brüt Alan	: 117,75 M ²
Net Alan	: 91,01 M ²

Çift Sol Daire

Brüt Alan	: 113,50 M ²
Net Alan	: 88,47 M ²

Çift Sağ Daire

Brüt Alan	: 113,75 M ²
Net Alan	: 88,17 M ²



Garantörlüğünde
DGD İnşaat İş Birliği ile
Kişive Özel Krediniz Hazır...

60 & 120
Ay Vade



Merdivenköy Mah. Nazlıhan Sk. No: 9 Kadıköy / İSTANBUL

Bursa Merkez : 0 224 238 38 31 - 32 - 33

İstanbul İrtibat : 0 216 350 01 67

Satış Ofisi : 0 530 461 22 96 - 0 532 282 88 84

www.nazlihan9.com

